**Утверждаю:**
Директор ООО «ЭН+ ГИДРО»
_____ С.В. Кузнецов
«____» _____ 2026 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на оказание услуг по проведению технического обслуживания, устранению неисправностей систем электроснабжения и сетей освещения зданий Управления ООО «ЭН+ ГИДРО».

1. **Объект проведения работ:** административные здания ООО «ЭН+ ГИДРО», расположенные по адресам:
   г. Иркутск, ул. Цесовская Набережная, 6а;
   г. Иркутск, ул. К. Либкнехта, 28;
   г. Иркутск, ул. Рабочая, 22;
   г. Иркутск, ул. Рабочая, 24;
   г. Иркутск, ул. Сухэ-Батора, 3;
   г. Иркутск, ул. Тимирязева, 4;
   г. Иркутск, ул. 5 Армии, 2а.

2. **Срок выполнения работ:** с 01.01.2027г. по 31 декабря 2029г.

3. **Состав и объём работ:**
   Состав работ, на оказание услуг, по техническому обслуживанию систем электроснабжения и сетей освещения зданий определён приложением к настоящему техническому заданию.

4. **Цели проведения работ:** Круглосуточное обеспечение безаварийной эксплуатации и поддержания систем электроснабжения и сетей освещения административных зданий ООО «ЭН+ ГИДРО» в исправном состоянии.

5. **Результаты выполненных работ:** Акт выполненных работ по форме КС-2. Стоимость формируется согласно приложенному перечню расценок для формирования стоимости. Исполнительная документация предоставляется не позднее трёх дней после окончания работ.

6. **Требование к подрядчику:**
   6.1 Наличие разрешительных документов на выполнение работ, указанных в приложении №1 к Техническому заданию, согласованных органами, уполномоченными Законодательством РФ;
   - свидетельство о допуске к определённым видам работ в рамках настоящего технического задания, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулирующей организацией;
   - Наличие квалификационных специалистов из числа собственного персонала на период действия договора;
   6.2 Необходимые профессиональные знания и опыт:
   - Работники Исполнителя должны иметь удостоверения установленной формы о проверке знаний норм и правил работы в электроустановках, действующую проверку знаний и имеющие группу по электробезопасности (ответственный руководитель работ,

производитель работ не ниже IV, а члены бригады не ниже III в электроустановках до 1000В).

- Исполнитель назначает своим приказом лиц, ответственных за безопасное проведение работ в электроустановках до 1000В административных зданий Управления Заказчика.

- Заказчику должно быть направлено письмо, с указанием специалистов и прав командированного персонала согласно «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок».

- Наличие достаточного количества квалифицированного, аттестационного персонала для выполнения всего комплекса работ;

- Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтверждённой удостоверениями на право работ,

- Проведение огневых работ, в том числе с искрообразованием искробразующего инструмента.

- Работы на высоте (с использованием средств защиты от падения с высоты), в соответствии с «Правилами по охране труда при работе на высоте, Приказ Минтруда от 16.11.2020 3 782н

- Работы с применением автовышки (подъёмника).

6.3 Наличие необходимого испытанного оборудования, приспособлений и оснастки для производства работ в соответствии с приложением №1, в том числе системы обеспечивания безопасности работ на высоте, лестницы, стремянки, инвентарные леса и подмости, электроинструмент.

## 7. Требования к производству работ:

7.1 Исполнитель обязан сдать Заказчику работу качественно и в срок, с соблюдением требований настоящего технического задания и требований:

- ГОСТов, СНиПов, СанПиНов, и др. нормативно-технических документов и стандартов, действующих в РФ для систем электроснабжения и освещения;

7.2 Диспетчерское аварийно- техническое обслуживание круглосуточно.

Исполнитель обеспечивает наличие и ведение журналов учета работ по техническому обслуживанию, с указанием даты выполнения работ, наименование работы, Ф.И.О. работника Исполнитель, временный период выполнения работ.

7.3 Исполнитель полностью несет материальную ответственность за отказы в работе систем электроснабжения, сетей освещения и оборудования происшедшие по его вине, при производстве ремонтных работ на объекте, за несоблюдение правил техники безопасности, пожарной безопасности и др. нарушения связанные с исполнением договора.

7.4 Для проверки соответствия качества выполненных Исполнитель работ требованиям, установленным договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов либо провести экспертизу своими силами.

7.5 Исполнитель должен обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т. п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Особые условия:

8.1 выполнение работ осуществляется в условиях действующего Предприятия, при наличии в зоне производства работ действующего оборудования и сотрудников.

8.2 выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе или представлять угрозу для сотрудников Заказчика, при работах на системах электроснабжения и сетях освещения административных зданий ООО «ЭН+ ГИДРО»;

8.3 соблюдение требований пожарной безопасности (противопожарного режима) при выполнении работ по техническому обслуживанию в помещениях Заказчика;

8.4 соблюдение правил действующего внутреннего трудового распорядка, пропускного режима, технической защищенности помещений, а также действующих внутренних положений и инструкций ООО «ЭН+ ГИДРО».

Приложения:

Приложение №1 «Состав работ по техническому обслуживанию систем электроснабжения и сетей освещения зданий.»

Начальник службы эксплуатации

и хозяйственного обеспечения ООО «ЭН+ ГИДРО» _____/К.С. Шинкаренко

Ведущий инженер службы эксплуатации

и хозяйственного обеспечения ООО «ЭН+ ГИДРО» _____/Р.В. Барановский

Приложение №1 к Техническому заданию

**Состав работ по техническому обслуживанию систем электроснабжения и сетей освещения зданий.**

| №п/п | Виды работ | Периодичность выполнения работ |
|---|---|---|
| | **Системы электроснабжения и сети освещения** | |
| 1 | Плановые и внеплановые осмотры систем электроснабжения с занесением результатов в рабочий журнал осмотров, проверка состояния систем электроснабжения проектной документации для исключения самовольных подключений с нарушением правил эксплуатации электроустановок. | Не реже 1 раз в месяц |
| 2 | Составление дефектных ведомостей | По мере необходимости |
| 3 | Проверка крепления светильников внутреннего и фасадного освещения | Не реже 2 раз в год |
| 4 | Протирка, ремонт или замена светильников внутреннего и фасадного освещения, перегоревших ламп. | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| 5 | Замена и ремонт выключателей, розеток, замена неисправных участков электросети здания. | По мере необходимости. |
| 6 | Замена автоматических выключателей, электромагнитных контакторов и пускателей, реле, ремонт или замена рубильников, электродвигателей, замена настенных и потолочных патронов и распределительных коробок, розеток и выключателей. | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| 7 | Визуальный осмотр видимой части заземляющего устройства, зануления. Проверка состояния изоляции проводов схем вводных и распределительных устройств. Проверка состояния контактных соединений. | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| 8 | Проверка надежности присоединений электросети к магистралям, шинам, стоякам вводно-распределительных устройств и этажных щитков. | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| 9 | Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования зданий, в том числе контроль за отсутствием перегрева сетей. Проверка состояния коммутационных аппаратов, протягивание и чистка контактов и крепежных соединений коммутационных аппаратов. | По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц |
| 10 | Ремонт или замена электрических слаботочных щитов | По мере необходимости |
| 11 | Замер нагрузок по фазам и при необходимости перераспределение нагрузок | В сроки, установленные нормативными документами и по мере необходимости. |

Начальник службы эксплуатации

и хозяйственного обеспечения ООО «ЭН+ ГИДРО» _____/К.С. Шинкаренко

Ведущий инженер службы эксплуатации

и хозяйственного обеспечения ООО «ЭН+ ГИДРО» _____/Р.В. Барановский